



E&V ID W-02ZO3R

SANTA EULALIA — ES CANAR

## Casa de campo a poca distancia del mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 137 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 585 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.250.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida  
aprox. 137 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno  
aprox. 585 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios  
3

Precio  
1.250.000 €

Nº de baños  
2

Año de construcción  
1979

Nº de plantas  
2

Vistas  
Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,  
Vistas al agua, Vistas a la playa

Calefacción  
Calefacción de gasóleo (Radiador)

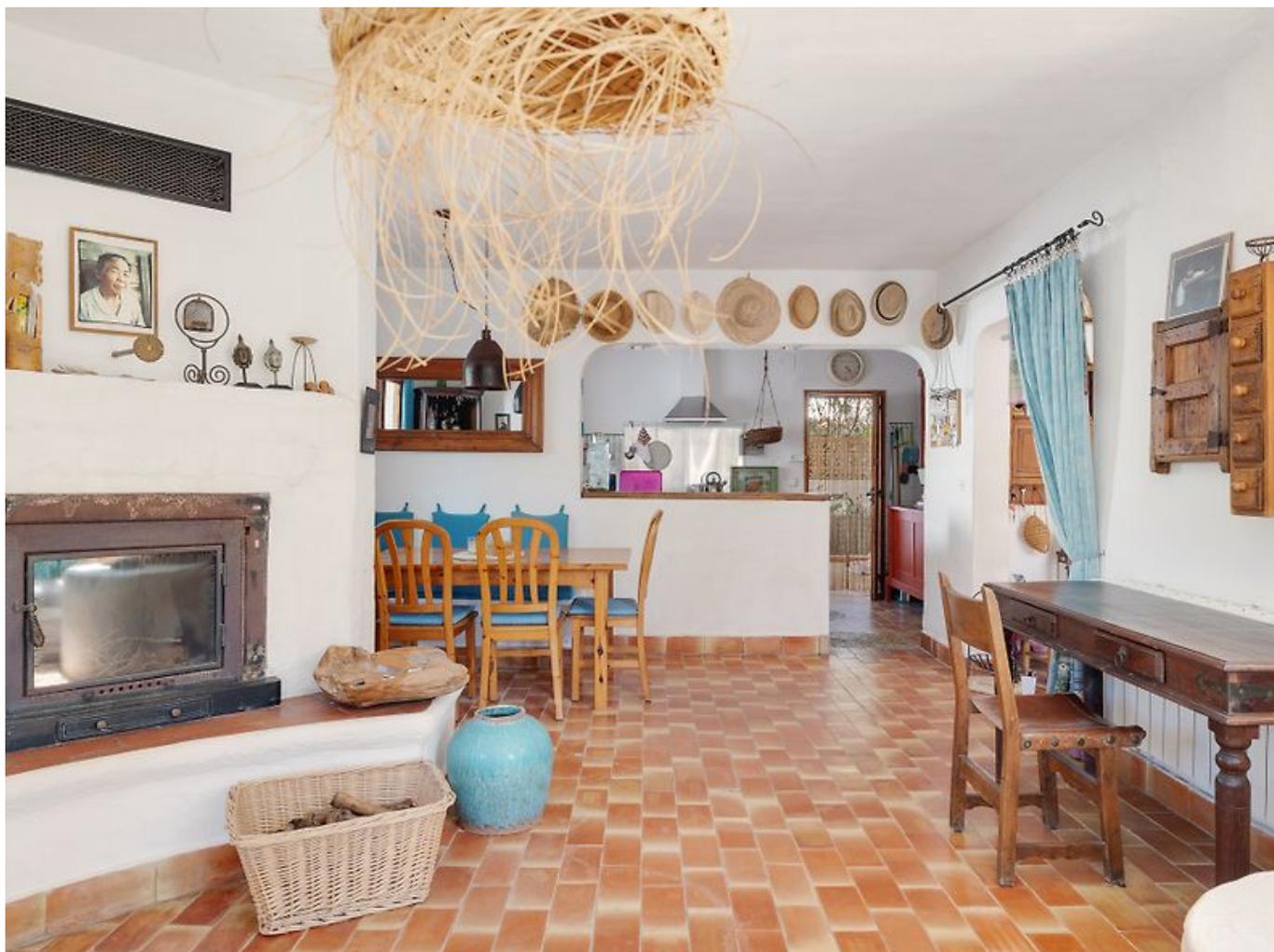
Nº de plazas de parking  
2

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta encantadora y tradicional finca ibicenca se encuentra a solo unos minutos a pie de las playas de Cala Martina y Platja des Canar. Tiendas, restaurantes y bares para las necesidades diarias también están a poca distancia a pie, lo que hace que la propiedad sea ideal para disfrutar de un estilo de vida costero vibrante pero relajado.

La casa está distribuida en dos plantas. En la planta baja, hay una sala de estar y cocina de concepto abierto con una acogedora chimenea, que ofrece acceso directo a una encantadora terraza trasera. Aquí, un pequeño taller y una zona de cocina al aire libre te invitan a disfrutar de la vida bajo el sol mediterráneo. Un dormitorio y un baño completan el nivel inferior.

En el piso superior, hay dos dormitorios adicionales y un baño, con cada habitación abriendo a una de las tres terrazas. Las terrazas

están orientadas al suroeste, proporcionando espacios exteriores soleados y hermosas vistas al atardecer.

El jardín exuberantemente plantado cuenta con árboles maduros que ofrecen tanto sombra como privacidad. Frente a la casa, una espaciosa terraza crea un espacio acogedor para relajarse o entretener a los invitados.

Las características adicionales incluyen calefacción eléctrica y un sistema tradicional de fosa negra.

Esta propiedad, con su carácter auténtico y ubicación privilegiada cerca de la playa, es perfecta como un encantador refugio vacacional o como residencia durante todo el año en una de las áreas más queridas de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Es Canar es una encantadora zona costera en el lado este de Ibiza, conocida por su ambiente relajado y bohemio, y sus impresionantes paisajes junto al mar. Situado entre Santa Eulalia y Cala Nova, Es Canar ofrece una mezcla armoniosa de encanto local, belleza natural y conveniencia.

Con su encantador mercado hippy semanal todos los miércoles de mayo a octubre, hermosas playas de arena y una amplia variedad de cafés y restaurantes, esta área atrae tanto a residentes como a visitantes que buscan un estilo de vida auténtico y tranquilo en Ibiza.

Gracias a su proximidad a Santa Eulalia (a solo 5 minutos en coche), la ciudad de Ibiza (alrededor de 25 minutos) y el aeropuerto (30 km), Es Canar está perfectamente ubicado para aquellos que desean disfrutar de paz y privacidad sin estar lejos de las principales atracciones de la isla.

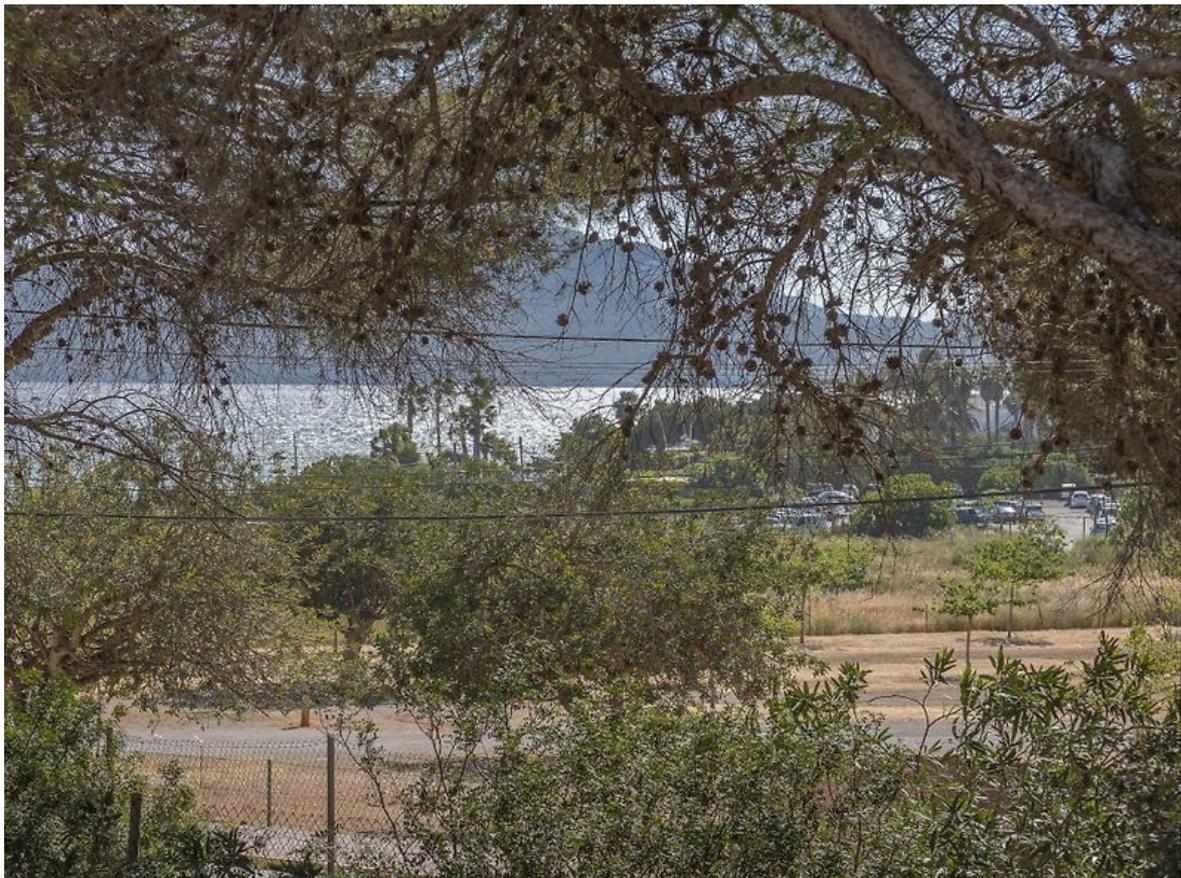
Es Canar es ideal para familias, jubilados y propietarios de segundas viviendas que buscan un ritmo de vida relajado, vistas costeras impresionantes y una comunidad acogedora. Es un lugar donde la simplicidad se encuentra con el encanto, perfecto para aquellos que buscan una experiencia más tranquila en Ibiza.











### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía (kWh / m <sup>2</sup> año)	Emisiones (kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año)
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>442.1</b>	<b>106.9</b>

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

